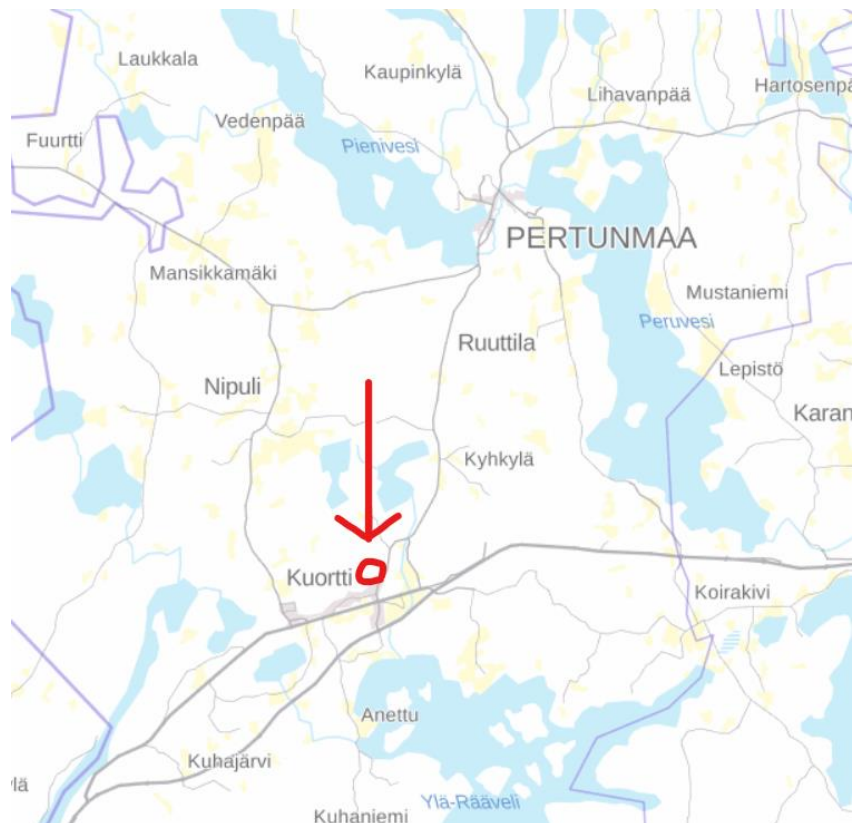


## Pertunmaa Kuortin teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 29.4.2024**



*Yleissilmäyskartta suunnittelualueen seudullisesta sijainnista  
Lähde: Pertunmaan karttapalvelu/Maanmittauslaitos*

## MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§ ja 63§ SEKÄ MRA 30§

### A) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

### B) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

### C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Pertunmaan rakennusvalvonnan asiakaspalvelusta ja kunnan verkkosivuilta ([www.pertunmaa.fi](http://www.pertunmaa.fi)). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta suoraan kaavan laatijalle tai rakennusvalvontaan (yhteystiedot kohta 7). Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan. Yleinen laaja prosessikaavio kaavoitukseen:

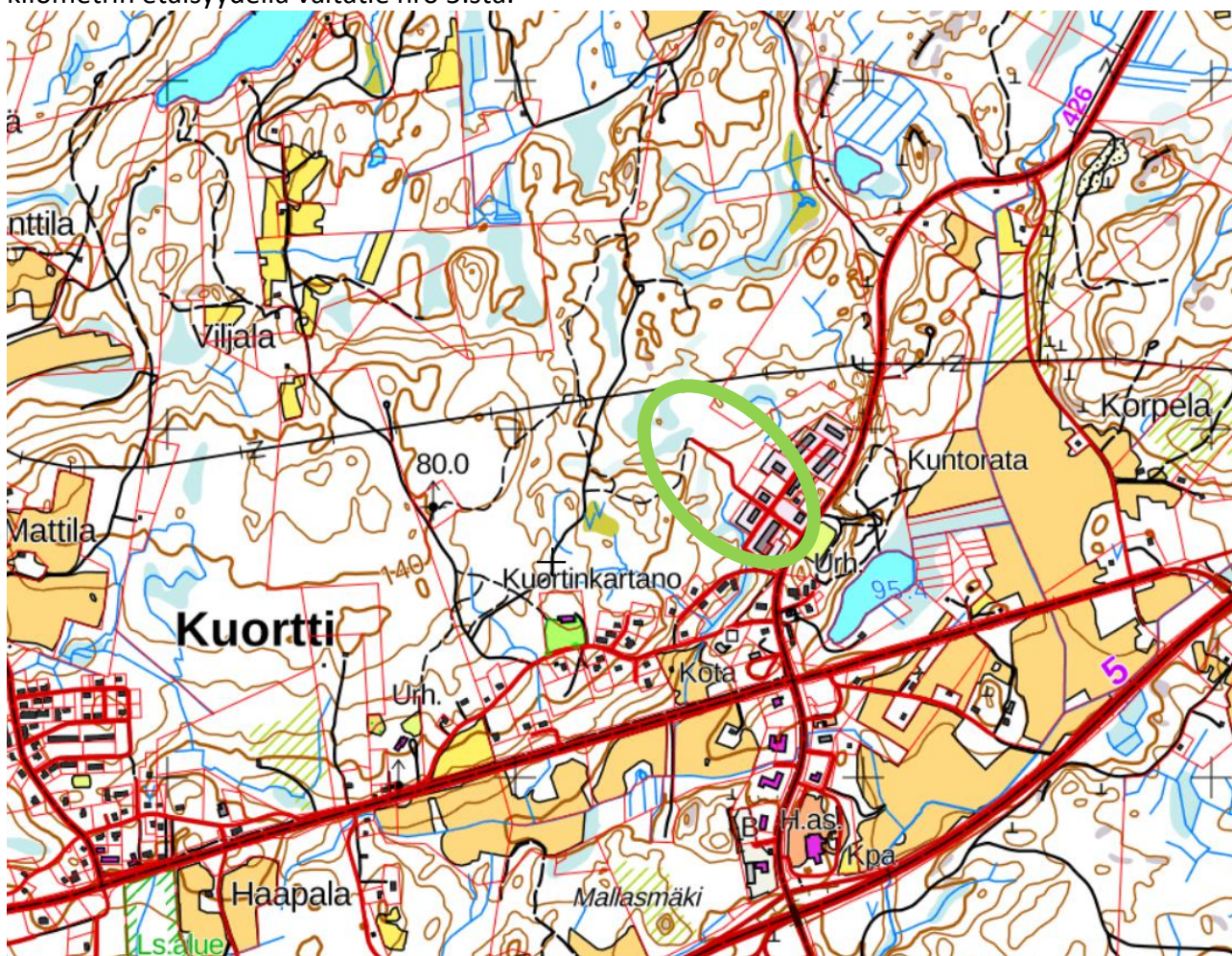
Suunnittelu	Päätöksenteko	Osallistuminen
<b>Aloituvaihe</b>		
Kaavoitustarpeen arviointi	Päätös kaavan laadinnasta	
Suunnittelun ohjelmointi Alustavat tavoitteet Selvitystarpeet, aluerajaus Vaikutusarviointien laajuus		
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)		
	OAS:n käsittely	Ilmoitus vireilletulosta OAS:sta tiedottaminen
<b>Valmisteluvaihe</b>		
Tavoitteiden tarkennus Perusselvitysten laadinta ja täydentäminen Kaavaratkaisun periaatteet ml. mitoitusperiaatteet Vaihtoehdot Vaikutusten selvittäminen ja arviointi		Osallistumistilaisuuksia ja viranomaisyhteistyötä kaavan merkittävyyden mukaan Palaute vaihtoehdoista
	Mitoitusperiaatteiden käsittely Kehitettävän vaihtoehdon valinta palaute huomioon ottaen	
Kaavaluonnos valmistuu	Kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville	Kaavaluonnos nähtävillä Mielipiteet (ja lausunnot)
Palautteen käsittely Kaavaehdotuksen laadinta		Osallistumistilaisuuksia ja viranomaisyhteistyötä tarpeen mukaan
<b>Ehdotusvaihe</b>		
	Kaavaehdotuksen asettaminen nähtäville	Kaavaehdotus nähtävillä Muistutukset Lausunnot
Yhteenveto muistutuksista ja lausunnoista Muutosehdotukset		Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu Vastaus muistutusten tekijöille (pyydettyessä)
Kaavaehdotuksen tarkistaminen	(tarvittaessa uudelleen nähtäville)	(uusi nähtävillä olo jne.)
<b>Hyväksymisvaihe</b>		
	Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa	Tiedottaminen kaavan hyväksymisestä (Muutoksenhaku) Kuulutus voimaantulosta

## Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

### 1. TAUSTAA JA SUUNNITTELUN KOHDEALUE

Suunnittelualue muodostuu noin 26,7 hehtaarin kokoisesta alueesta Kuortin taajamassa, noin xx kilometrin etäisyydellä valtatie nro 5:stä.



*Yleissilmäyskartta suunnittelualueen paikallisesta sijainnista (C. Maanmittauslaitoksen karttapaikka)*

Suunnittelukohteena on Kuortin teollisuusalue, jonka tonttitarjontaa halutaan varmistaa tulevaisuuden tarpeita varten. Alueella on tonttitarjontaa vielä vähän, mutta kaavoitustyö on hyvä tehdä etukäteen, silmällä pitäen tulevien vuosien tarpeita.

Alueen kaavoitus vaatii jo olemassa olevan kaavan sekä muodostuneen teollisuusalueen huomioimista ja erityisesti liikenteen osalta tulee ottaa huomioon myös tulevaisuuden tarpeet.

## 2. NYKYINEN TILANNE JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Kunnan tavoitteena on laatia alueelle asemakaavan muutos ja laajennus, jossa muutetaan voimassa olevaa asemakaavaa (lähinnä kiinteistöjaotuksen huomioiminen ja tehokkuuden nosto) ja laajennetaan asemakaavaa kunnan teollisuustonttivarantoa tulevaisuuden tarpeita varten. Vuoden 2021 aikana on teollisuusalueelle tehty muutamia varauksia ja vapaiden teollisuustonttien varanto tällä alueella alkaa olla melko niukka.

Teollisuusaluetta on tarkoitus kaavoittaa osissa, joten suunnittelussa on tärkeää huomioida kattavasti myös tulevan suunnittelun tarve ja mahdollistaa alueen liikenneteellinen sujuvuus myös jatkosuunnittelua silmällä pitäen.

Alueen luontoarvot huomioidaan ja tehdyt maaperätutkimukset huomioidaan suunnittelussa. Alueen suunnittelua helpottaa alueelle laadittu tuore yleiskaava, jossa mm. luontoarvot on kattavasti kartoitettu. Myös teollisuusalueen aluevaraukset ovat ajan tasalla ja antavat mahdollisuuden alueen merkittäväänkin laajennukseen.

Ensivaiheessa on tarkoitus laatia kaavaa pääosin kunnan omistamalle maalle sekä jo olemassa olevien rakennettujen kiinteistöjen osalta yritysten omistamalle maalle. Myös laajempi tarkastelu on yleiskaavan puolesta mahdollinen, mutta se vaatii maanhankintaa ja/tai maankäyttösopimuksen perusteella laadittavaa kaavaa.

Ennen suunnittelutyön käynnistämistä pidettiin asiasta alustava palaveri, jossa kartoitettiin mahdollisia tavoitteita ja kartoitettiin käytettävissä olevaa aineistoa ja selvityksiä. Palaverin pohjalta listattu seuraavia **alustavia tavoitteita** ja selvityskohteita suunnittelualueelta (asiat eivät ole tärkeysjärjestyksessä):

- Teollisuusalueen laajennus (voidaan toteuttaa osissa tarvittaessa, riippuu varsinaisen suunnittelualueen rajauksesta)
- Aikaisempia kairaustietoja olemassa (maanmittauspalvelu Puttonen), täydennetään tarvittaessa
- Pohjakartta-aineisto olemassa, sitä on täydennettävä, koska esim. voimalinja puuttuu
- Huomioitava tielinjauksen kierto laajennusalueelle
- Ensivaiheessa kaavoitus kunnan maalle, voimalinjan pohjoispuoli ei kunnan omistuksessa
- Mahdollisuus ja optio biokaasutehtaan rakentamiseksi tutkittava (ei poissuljeta), tämä on otettu myös uudessa yleiskaavassa huomioon
- Pehmeikköjen huomioiminen rakentamisessa
- Yleiskaava hyvin ajan tasalla (mahdollisuus vähäisesti tulkita yleiskaavan rajoja maasto-olosuhteiden perusteella, pehmeiköt).

Alueen maastokäynti tehtiin kesällä 2021. Maastokäynnillä todettiin alueen maastossa olevan pehmeäköjä kohtia, joita voi pyrkiä rajaamaan rakentamisalueiden ulkopuolelle. Muuten maasto on kohtuullisen tasaista, ja suuria korkeuseroja ei esiinny.



*KUVAT 1 ja 2 Suunnittelualueeseen rajattua asemakaavoitettua aluetta (kenttä)*



*KUVAT 3 ja 4 Pehmeintä osaa suunnittelualueesta*



*KUVAT 5 ja 6 Alueen maasto-olosuhteita, oikealla alueen luontaisesti rajaava metsäautoväylä alueen länsiosassa.*

### 3. ALUEEN VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

#### VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvosto päätti **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista** 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Nyt käsiteltävää kaavahanketta koskevat tavoitteet ovat lähinnä:

- *Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi.*
- *Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.*
- *Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.*

## MAAKUNTAKAAVA

### Yleistä maakuntakaavasta

Maakuntakaava on kartalla esitetty pitkän aikavälin suunnitelma maakunnan yhdyskuntarakenteesta ja alueidenkäytöstä.

Siinä sovitetaan yhteen valtakunnalliset ja maakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Yleispiirteisimpänä kaavana se on ohje kuntien kaavoitukselle ja muulle alueidenkäytön suunnittelulle. Maakuntakaava kattaa yleensä koko maakunnan alueen. Kokonaiskaavoissa käsitellään kaikki maankäyttömuodot, vaihekaavoissa vain tietyt teemat tai tietty alue.

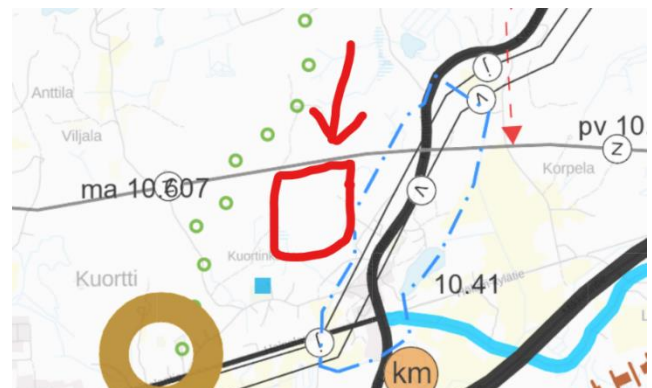
Maakuntakaavat laaditaan maakunnan liitoissa ja kaavat hyväksyy maakuntavaltuusto. Valtuuston hyväksymään kaava-aineistoon kuuluvat kaavakartta sekä kaavamerkinnät ja -määräykset. Selostuksessa perustellaan ja esitellään kaavan ratkaisuja.

### Voimassa olevat maakuntakaavat

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppisiä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikoratavarauksen osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella. Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tämän kaavan laadinnan aikana maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin niin, ettei maakuntakaavoja alistettu enää Ympäristöministeriön vahvistettavaksi vaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätös toimii prosessin päätöksenä.

2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-



Ote Maakuntakaavasta, suunnittelualue punaisella

Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä.

Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjäulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017 (<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma> ).

Suunnittelualue rajautuu maakuntakaavassa siten, ettei siihen varsinaisesti osu mitään maakuntakaavan merkintöjä. Merkintöjä, joihin suunnittelualueen rajausta tapaa, ovat:

- Rr, 9.66, Mäntyharju - Pertunmaa retkeilyreitti (yhteystarve)
- Pv 10.270, Kuortin pohjavesialue
- Z 9.376 Voimalinja Mäntyharju – Kuortti

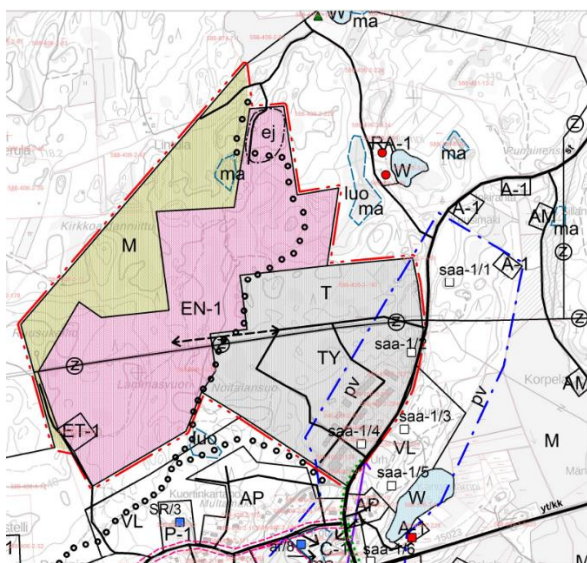
Edellä mainitut merkinnät voivat kuulua kaavan vaikutusalueeseen ja ne tulee huomioida tarpeellisin osin suunnittelutyössä.

Maakuntaliitto on käynnistänyt Etelä-Savon 3. vaihemaakuntakaavan laadinnan. 3. vaihemaakuntakaavalla täydennetään Etelä-Savon voimassa olevia maakuntakaavoja eri maankäyttömuotojen osalta huomioiden myös tulevaisuuden tarpeet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 1.9 - 31.10. 2022.

Maakuntaliitossa on käynnissä myös 4. vaihemaakuntakaavan laadinta. Siinä käsitellään tuulivoimaa. Alun perin tarkoitus oli käsitellä tuulivoima vi-reillä olevassa Etelä-Savon 3.vaihemaakuntakaavassa. Maakuntaliiton kaavoitusresurssien ja vireillä olevien, nopeasti etenevien, tuulivoimahankkeiden vuoksi, kuitenkin päädyttiin irrottamaan tuulivoima omaksi vaihemaakuntakaavakseen. Kaavan OAS ja luonnosvaihe ovat olleet nähtävillä ja ehdotusta valmistellaan kevääksi 2024. Tavoitteena on, että kaavaehdotus tulisi nähtävillä syksyllä 2024 ja se tulisi hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2024.

## YLEISKAAVA

Alueella on voimassa Kuortin taajaman osayleiskaavan muutos – aurinkopuisto ja se on hyväksytty Pertunmaan kunnanvaltuustossa 4.9.2023. Valtuuston tekemä päätös (§ 26 Kuortin osayleiskaavan muutos ja laajennus – Aurinkopuisto) on saanut lainvoiman 9.11.2023. Alla on kuvat kaavakartasta ja merkinnöistä.



*Ote yleiskaavan muutoksen ja laajennuksen (2023) kartasta. Kaavassa alueen läheisyyteen on osoitettu aurinkovoimala-alue (EN-1).*

**MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATON TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

**T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

**EN-1** ENERGIAHUOLLON ALUE, JONNE VOI SIOITTA AURINKOVOIMAPUISTON  
 Alue on tarkoitettu aurinkovoimaloiden rakentamista varten. Alueelle saa sijoittaa aurinkovoimaloita, aurinkopaneeleja ja niitä palvelevia huoltoteitä, teknisiä verkostoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Se osa alueesta, jolle ei sijoiteta rakennuksia tai rakenteita, voi jatkossa toimia normaalissa metsätalouskäytössä. Alueella olevia pohjaveden tarkistus-/näytteenottopisteitä ei saa hävittää tai muokata.  
 Aurinkopaneeleita tai muita teknisiä laitteita tai laitoksia ei saa sijoittaa 30 metriä lähemmäs naapurin rajaa. Sijoittaminen voidaan tehdä määrättyä lähemmäs ainoastaan naapurin antamalla kirjallisella suostumuksella.

**ET-1** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE  
 Alueelle voi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maston sekä toimintaan liittyviä oheislaitteita.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE  
 Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueen rakennusoikeus on siirretty A-1, A-2, AP, AP-1 ja AM sekä RA ja RM – alueille.

**ej** ENTINEN KAATOPAIKKA-ALUE  
 Osa-alueella on huomioitava, että alueen pintarakenteita ei saa rikkoa rakentamisen tai muiden maankäytön muutosten yhteydessä. Alueella olevia pohjaveden tarkistus-/näytteenottopisteitä ei saa hävittää tai muokata.

**pv** VEDENHANKINTAAN TÄRKEÄ POHJAVESIALUE (1)  
 Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristösuojelulain mukaiset muuttamis- ja pilaamiskiellot.

**ma** MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ ALUE

**saa-1/2** MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE  
 Kohteen maaperä tulee tutkia ja tarpeen mukaan kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteitä. Numero viivan jälkeen viittaa kaavaselskukseen.

**SEUTUTIE**  
 Suunnitteluohje:  
 Seututien 426 ajoneuvoliikenteen katuliittymien toimivuus tulee varmistaa

**YHDYSTIE / KOKOOJAKATU**

**OHJEELLINEN TIEYHTEYSTARVE**

**UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI**

**OHJEELLINEN ULKOILUREITTI**

**JOHTO TAI LINJA. Z = SÄHKÖLINJA**

**10 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA**

Yllä näkyvistä osayleiskaavan kaavamerkinnöistä asemakaavan muutosaluetta koskevat lähinnä merkinnät TY ja T. Alueen läpi kulkee voimajohto (z) ja se suunnittelualue kuuluu osittain pohjavesialueeseen (pv). Kaikki edellä mainitut merkinnät sekä suunnittelun aikana tarkentuvat



mahdollisesti pilaantuneen maan kohteet (saa-1/2) otetaan huomioon myös asemakaavoituksessa.

#### ASEMAKAAVAT

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja, mutta suunnittelualueeseen rajautuu asemakaavoja. Ohessa ote asemakaavojen yhdistelmästä. Aluetta rajaa ainakin merkinnät TY (ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuusalue) ja VP (Puistoalue).



Ote Kuortin alueen asemakaavayhdistelmästä. Punaisella rajattuna suunnittelualue.

#### RAKENNUSJÄRJESTYS

Pertunmaan kunnan **rakennusjärjestys** on tullut voimaan 22.6.2001.

#### POHJAKARTTA

Koko kaava-alueelle on olemassa alustava **pohjakartta, mutta sitä täydennetään** tarvittavassa määrin syksyn 2021 aikana (Maanmittauspalvelu Puttonen Oy). Pohjakartta hyväksytetään ennen kaavan hyväksymispäätöstä.

#### 4. KAAVATYÖTÄ KOSKEVAT VALMIIT JA LAADITTAVAT SELVITYKSET

- Pertunmaan luonto ja arvokkaat luontokohteet 2010 (Mikkelin seudun ympäristöpalvelut)
- Kuortin taajaman osayleiskaavan luontoselvityksen päivitys 2022
- Kuortin taajaman osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset:

○

Kuortin kulttuuriympäristöselvitys (Könönen 2016)  
Luontoselvitys (Sipari 2015)

## 5. ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOIMINEN

### Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

*”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan olevan olennaisia vaikutuksia.”*

Kuortin teollisuusalueen asemakaavan suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään asemakaavan muutoksen tulevia vaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:

1. Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
  - uudisrakentamisen suhde jo rakennettuun ympäristöön
2. Taloudelliset vaikutukset
  - alueen kehittymisen vaikutukset koko kunnan elinvoimaan
  - vaikutukset lähialueen elinkeinoihin
  - yhdyskuntatekniikka
  - palveluiden järjestäminen
3. Ympäristölliset vaikutukset
  - vaikutus maisemakuvaan
  - vaikutus luontoarvoihin ja luonnon monimuotoisuuteen
  - vaikutukset pohjaveteen, vesistöihin ja ilmastoon
4. Kulttuurilliset vaikutukset
  - vaikutukset maisemaan
  - muinaismuistot, ei tiedossa
5. Liikenteelliset vaikutukset
  - liittymät valtatielle
  - alemman tieverkon toimivuus
  - kevyen liikenteen yhteydet ja toimivuus
6. Sosiaaliset vaikutukset
  - turvallisuus ja viihtyisyys
  - virkistyskäyttö ja ulkoilureittien yhteystarpeet

## 6. OSALLISET

Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:

### Asukkaat, yritykset ja yhdistykset

- kunnan jäsenet
- suunnittelualueen ja lähialueiden asukkaat, maanomistajat sekä työntekijät
- kylätoimikunnat, yhdistykset yms.

### Luottamuselimet ja kunnan organisaatio

- Pertunmaan rakennusvalvonta
- Mikkelin seudun ympäristölautakunta
- kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus

### Viranomaiset ja muut yhteistyötahot

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Etelä-Savon maakuntamuseo
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
- Etelä-Savon pelastuslaitos

## 7. YHTEYSTIEDOT

<b>Kaavan laatija:</b> Karttaako Oy kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko Lönnrotinkatu 7 50100 Mikkelä p. 045 2533454 etunimi.sukunimi@karttaako.fi	kaavasuunnittelija Susanna Mäkelä p. 0451371544 etunimi.sukunimi@karttaako.fi
<b>Pertunmaan kunnan yhteyshenkilö:</b> Va. tekninen johtaja Jouni Huusari Pertuntie 14 19430 PERTUNMAA  p. 040 672 7556 etunimi.sukunimi@pertunmaa.fi	

## 8. OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavahankkeen taustoja on selvitetty suunnitelman alussa.

- Alkuneuvottelu kunnan edustajan kanssa 28.4.2021
  - Kaavoittajan maastokäynti 6/2021, 5/ 2022, 4/2023
  - Kaavoittaja laati alustavan **osallistumis- ja arviointisuunnitelman** (OAS).
- 
- Hankkeen eteneminen jatkui tauon jälkeen syksyllä 2023 alueen yleiskaavamuutoksen tultua ensin lainvoimaiseksi
  - Osallistumis- ja arviointisuunnitelman **päivitys huhtikuu 2024**
  - Asemakaavan muutoksen **vireilletulosta** (MRL 63§) ja OAS:masta tiedotetaan kunnan nettisivuilla ja kuulutuksella tarvittaessa ennen kaavaluonnosta
  - Työneuvottelu tavoitteista Etelä-Savon ELY-keskuksen, kunnan sekä kaavoittajan kesken **tarvittaessa**
  - Vaihtoehtoisten maankäyttömallien laadinta alkuvuosi 2024 ja **alustava kaavaluonnos** huhtikuu 2024.
- 
- **Kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville** ja osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (huomautus) kesä 2024. Nähtävillä pitämisestä (MRL 62§) tiedotetaan kunnan ohjeiden mukaan. Myös tarvittavat viranomaislausunnot pyydetään tässä vaiheessa (ks. kohta 5).
  - Tarpeen mukaan työneuvottelut kunnassa ja mahdollisesti viranomaisten kanssa kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen -> kunnan tarkennetut tavoitteet kaavaehdotukseen.
  - > Kaavaehdotus laaditaan saadun palautteen perusteella ja toimitetaan kuntaan alkusyysy 2024.
  - **Kaavaehdotus** asetetaan kunnan luottamuselinten käsittelyn jälkeen yleisesti nähtäville (MRA 27§) ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta syysy 2024). Osallisilla on mahdollisuus antaa siitä palautetta (muistutus). Kaavanlaatijan vastineet palautteesta ja mahdolliset tarkistukset kaavaratkaisuun.
  - Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus (syysy 2024).
  - Mahdollisuus valitukseen hyväksymispäätöksestä (Itä-Suomen hallinto-oikeus/ Korkein hallinto-oikeus).